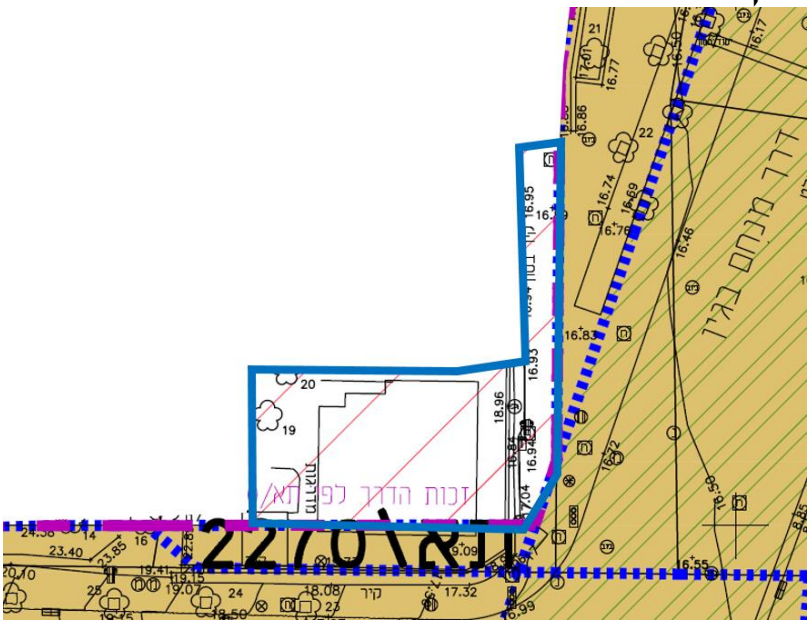
כללי: בהתאם להחלטת הולמ"ב בישיבה שהתקיימה בתאריך 15.02.2024 בה נקבע: "יש להתחיל את התהליכים הסטטוטורים הנדרשים על מנת להשלים את הקמת המדרכה והסדרת הצומת." להלן הודעה על הכנת תכנית (תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995, סעיף 77 לחוק התכנון והבניה.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מיקום:



כתובת: קפלן אליעזר 31

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7102			23	

שטח התכנית: 0.45

מתכנן: מהנדס העיר

יזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בעלות: רשות מקרקעי ישראל

מצב השטח בפועל: המבנה הקיים במגרש נקרא בית ונגאל ממוקם בתחום "הקריה" הצבאית ומשמש משרדי צה"ל. ממקום על פינה בצומת קפלן / דרך בגין, צומת זו בעלת מספר הולכי רגל גבוהה, רוחב המדרכה אינו מאפשר מרחב בטוח להולכי רגל.

מדיניות קיימת: בטיחות הולכי רגל ותנועה רכה מהווה חלק ממדיניות הפיכת הפירמידה, בה הולכי הרגל בראשה. הרחבת המדרכה בצומת יהיה מענה לצרכי בטיחות הולכי רגל והמתנה בצומת.

התכנית המוצעת: ביום 15.02.2024 הוחלט ע"י הולמ"ב על הריסת המבנה לצורך הרחבת דרך. לצורך שמירה על בטיחות הולכי רגל תנועה רכה, וחיילי צה"ל. ולפיכך הודעה זו היא בדבר תחילת הליך תכנוני להרחבת הדרך.

מצב תכנוני קיים : ייעוד קרקע "הקריה"

מצב תכנוני מוצע : ייעוד קרקע "דרך מוצעת".

דיווח אודות התייעצות עם הציבור: החלטת הועדה

זמן ביצוע : ל.ר.

חו"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות מרכז)

מומלץ לאשר את הבקשה לפרסום הודעה על הכנת תכנית כמפורט לעיל, לפי סעיף 77.
שיתוף ציבור : קיימת התאמה למדיניות העירונית בנוגע לבטיחות הולכי רגל, לא נדרש הליך שיתוף ציבור.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 24-0008ב' מיום 05/06/2024 תיאור הדיון :

לריסה קופמן : מבוקש מהוועדה לאשר פרסום לפי סעיף 77 לחוק להכנת תוכנית להרחבת המדרכות.
מיטל להבי : מה יהיה רוחב המדרכה?
לריסה קופמן : כפול ממה שקיים היום
מיטל להבי : ממי נלקח השטח?
לריסה קופמן : מהצבא
אלחנן זבולון : אושר

בישיבתה מספר 24-0008ב' מיום 05/06/2024 (החלטה מספר 8) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

לפרסם הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה להרחבת דרך קפלן בצומת הרחובות קפלן ומנחם בגין

משתתפים : ליאור שפירא, אלחנן זבולון, חיים גורן, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי, מיטל להבי